

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ THOA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-VPCC

Thanh Miện, ngày 14 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC THỰ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN DO ÔNG NGUYỄN HUY TƯ ĐỂ LẠI

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thoa, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: Số 07 đường Tuệ Tĩnh, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Huy Hậu (là con đẻ của ông Nguyễn Huy Tư và bà Trần Thị Nhung) công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản đối với di sản do ông Nguyễn Huy Tư để lại, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Huy Tư, sinh năm 1938, chết ngày 24/3/1999. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 11/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương trích lục bản sao khai tử từ sổ đăng ký khai tử ngày 12/01/2023. Nơi chết: Đội 8, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

Ông Nguyễn Huy Tư chết không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào. Di sản chưa định đoạt dưới bất kỳ hình thức nào.

Theo quy định tại Điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng thừa kế theo pháp luật, gồm: **“Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”**.

Theo hồ sơ đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Huy Tư để lại, thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Huy Tư, gồm:

1. Ông Nguyễn Huy Liên (là cha đẻ của ông Nguyễn Huy Tư), sinh năm 1909, chết ngày 12/5/1959. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 04/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/01/2023. Nơi chết: Tại nhà riêng, thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

2. Bà Đào Thị Ôn (là mẹ đẻ của ông Nguyễn Huy Tư), sinh năm 1906, chết ngày 21/8/1961. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 03/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/01/2023. Nơi chết: Tại nhà riêng, thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

3. Bà Trần Thị Nhung (là vợ của ông Nguyễn Huy Tư), sinh năm 1940, Căn cước công dân số 030140006078 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã





hội cấp ngày 09/7/2021. Địa chỉ thường trú: thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

4. Bà Nguyễn Thị Hương (là con đẻ của ông Nguyễn Huy Tư và bà Trần Thị Nhung), sinh năm 1969, Căn cước công dân số 030169009975 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021. Địa chỉ thường trú: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

5. Bà Nguyễn Thị Huê (là con đẻ của ông Nguyễn Huy Tư và bà Trần Thị Nhung), sinh năm 1969, Căn cước công dân số 030169002416 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021. Địa chỉ thường trú: xã Hiệp Cát, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

6. Bà Nguyễn Thị Hoan (là con đẻ của ông Nguyễn Huy Tư và bà Trần Thị Nhung), sinh năm 1975, Căn cước công dân số 030175006410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/6/2021. Địa chỉ thường trú: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

7. Ông Nguyễn Huy Hậu (là con đẻ của ông Nguyễn Huy Tư và bà Trần Thị Nhung), sinh năm 1977, Căn cước công dân số 030077006620 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/6/2021. Địa chỉ thường trú: Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI ĐỀ NGHỊ PHÂN CHIA:

Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 557531, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1233 QSDĐ/1261 QĐ/UB do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/12/2002. Căn cứ theo Mảnh trích đo địa chính số 17-2022 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương-Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương cấp ngày 29/11/2022 là thửa đất số 112, tờ bản đồ số 23.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thoa, tỉnh Hải Dương niêm yết Thông báo thụ lý về việc thỏa thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Huy Tư để lại nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến: **Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thoa, tỉnh Hải Dương; Địa chỉ: số 07, đường Tuệ Tĩnh, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0988404474.**

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.



Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thoa, tỉnh Hải Dương sẽ tiến hành công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Huy Tư để lại theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.
- Lưu: VPCC.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Thoa

